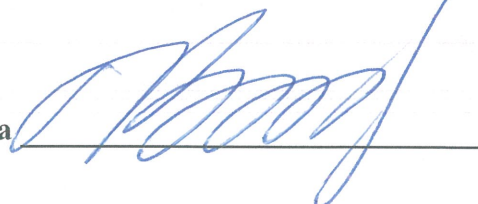


**APROBAT:****Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Vladimir Bolea****Ordinul ONDRL nr. 368/SE din 18.07.2024****ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.368 din 18.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni**, reprezentată de **Valentina MEȘINĂ**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 133-C24186DL-2022 din 22.08.2022** a Proiectului „**Lucrări de renovare și dotare a Casei de cultură**”, Cod unic de identificare – **C24186DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2.580.572,01 lei (două milioane cinci sute optzeci mii cinci sute șaptezeci și doi lei, 01 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare



Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

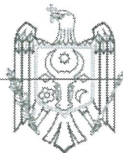
**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni:**

**Valentina MEȘINĂ, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.11.11 16:42:03 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Meșină Valentina  
Date: 2024.11.11 15:09:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Lucrări de renovare și dotare a Casei de cultură”  
cod unic: C24186DL  
formate la Beneficiarul: Primăria com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.312.017,43	1.146.638,58	165.378,85
2	Servicii	11.466,38	11.466,38	0,00
3	Bunuri	1.257.088,20	1.257.088,20	0,00
<b>Total:</b>		<b>2.580.572,01</b>	<b>2.415.193,16</b>	<b>165.378,85</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate și dotate;	1 unitate.	1 unitate.
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	5449 locuitori.	5449 locuitori.
2	Nr de posturi noi formate	5 unități	5 unități
3	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.11.11 16:42:21 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni:**

**Valentina MEȘINĂ, Primar**

Digitally signed by Meșină Valentina  
Date: 2024.11.11 15:10:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului:                   **„Lucrări de renovare și dotare a Casei de cultură”**  
cod unic:                                       **C24186DL**  
formate la Beneficiarul:               **Primăria com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRD nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRD nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRD nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRD nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRD nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRD nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRD nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRD nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRD nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRD nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRD nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 133-C24186DL-2022 din 22.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 23.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 03.04.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 28.04.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 15.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 26.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1661432053826	COP

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, rapoart narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adovornă, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de antrepriză nr.65-22/L din 26.29.2022 - 1.146.638,58	contract
3	Deviz-oferta <i>Ideal Crisluci SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.65/1 din 15.12.2022 la contractul de antrepriză, majorare 165.378,85	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.66-22/S din 03.10.2022 - 11.466,38	contract
3	Specificație <i>I.I Busuioc Mihai</i>	sp. preț
4	Achiziție publică de valoare mică	APVM
5	Contract de prestare servicii nr.75-22/S din 22.11.2022 - 137.990,00	contract
6	Specificație <i>Aflux-Prim SRL</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică; cds-b3wdp1-MD-1666267922987	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr.80-22 din 22.11.2022 - 335.250,00	contract
3	Specificație <i>Casa Muzicii SRL</i>	sp. preț
4	Achiziție publică de valoare mică; ocds-b3wdp1-MD-1664522064429	APVM
5	Contract de furnizare bunuri nr.74-22/B din 21.10.2022 - 115.770,00	contract
6	Specificație <i>BTS Pro SRL</i>	sp. preț
7	Achiziție publică de valoare mică;	APVM
8	Contract de furnizare bunuri nr.81-22/B din 22.11.2022 - 249.999,00	contract
9	Specificație <i>Rusticart SRL</i>	sp. preț
10	Achiziție publică de valoare mică;	APVM
11	Contract de furnizare bunuri nr.75-22/B din 22.11.2022 - 239.999,20	contract
12	Specificație <i>VMS Companie SRL</i>	sp. preț
13	Achiziție publică de valoare mică;	APVM
14	Contract de furnizare bunuri nr.80-22/B din 22.11.2022 - 178.080,00	contract
15	Specificație <i>Î Popescu Ecaterina</i>	sp. preț
	<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>	
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general № 29/22, Formular nr. 9 (Lucrări de renovare și dotare a Casei de cultură din com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local № 2-1-1, Formular nr. 7 (Lucrări de construcție exterioare (vopsitorii fațade, reparația acoperișului) și lucrărilor de reparație interioară (pereți, iluminat, ventilare) pentru clădirea Casa de Cultură din com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni)	12 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Lucrări de construcție exterioare (vopsitorii fațade, reparația acoperișului) și lucrărilor de reparație interioară (pereți, iluminat, ventilare) pentru clădirea Casa de Cultură din com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni)	12 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 (Lucrări de construcție exterioare (vopsitorii fațade, reparația acoperișului) și lucrărilor de reparație interioară (pereți, iluminat, ventilare) pentru clădirea Casa de Cultură din com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni)	5 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 174 din 15.04.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>	
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAD000658364 din 01.11.2022 - 510.114,28 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2022	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 11.2022 - 510.114,28 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 07.11.2022	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 11.11.2022	1 fișă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAD000957332 din 17.11.2022 - 481.608,53 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2022	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 11.2022 -	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file

5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 25.11.2022		1 filă
7	Raport de audit tehnic din 02.12.2022		1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000505253 din 15.12.2022 - 154.915,77 lei Factura fiscală nr. EAE000508238 din 16.12.2022 - 165.378,85 lei inclusiv Contribuția APL - 165.378,85 lei	Total: 320.294,62 lei,	2 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 12.2022		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 15.12.2022 - 154.915,77 lei		6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		6 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 15.12.2022 - 165.378,85 lei		6 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		-
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 16.12.2022		1 filă
10	Raport de audit tehnic din 20.12.2023		1 filă
	<b>3.2 Recepționarea serviciilor:</b>		
	<b>Livrabile nr.1:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000092224 din 25.11.2022	- 9.917,22 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 25.11.2022		1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 25.11.2022		1 filă
4	Raport de audit tehnic din 02.12.2022		1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000727851 din 28.12.2022	- 1.549,16 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 28.12.2022		1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 10-11.2022		1 filă
4	Raport de audit tehnic din 03.01.2023		1 filă
	<b>3.3 Recepționarea bunurilor:</b>		
	<b>Livrabile nr.1:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000004708 din 21.11.2022	- 115.770,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 367 645 din 21.11.2022		1 filă
3	Pașaport tehnic		-
4	Certificat de conformitate		4 file
5	Certificat de origine		-
6	Raport de audit tehnic din 02.12.2022		1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000431974 din 13.12.2022	- 239.999,20 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 1 din 13.12.2022		1 filă
3	Aviz sanitar		1 filă
4	Certificat de conformitate		3 file
5	Certificat de origine		-
6	Raport de audit tehnic din 17.12.2022		1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000434651 din 13.12.2022	- 137.990,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 1 din 13.12.2022		1 filă
3	Garantie SRL Aflux-Prim		1 filă
4	Certificat de înregistrare SRL Aflux-Prim		2 file
5	Certificat de origine		1 filă
6	Raport de audit tehnic din 17.12.2022		1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000430640 din 13.12.2022	- 335.250,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 80-22 din 22.11.2022		1 filă
3	Pașaport tehnic		-
4	Certificat de garanție		2 pag.
5	Certificat de origine		-
6	Raport de audit tehnic din 17.12.2022		1 filă
	<b>Livrabile nr.5:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000615937 din 22.12.2022	- 249.999,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 01 din 22.12.2022		1 filă
3	Raport de audit tehnic din 03.01.2023		1 filă

<b>Livrabile nr. 6:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAE000614147 din 22.12.2022	- 178.080,00 lei
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 01 din 22.12.2022	1 fișă
3	Raport de audit tehnic din	1 fișă
<b>3.4 Recepția la terminarea lucrărilor:</b>		
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 24 mai 2024	5 file
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1 Ordine de plată:</b>		
1	Ordin de plată nr.925 din 30.11.2022 pentru suma de 510.114,28 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.1105 din 15.12.2022 pentru suma de 607.295,75 lei	1 fișă
3	Ordin de plată nr.1222 din 21.12.2022 pentru suma de 713.239,20 lei	1 fișă
4	Ordin de plată nr.146 din 21.02.2023 pentru suma de 429.628,16 lei	1 fișă
5	Ordin de plată nr.2765 din 22.12.2023 pentru suma de 154.915,77 lei	1 fișă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,**

**Primăria com. Ruseștii Noi, r-nul Ialoveni:**

**Valentina MEȘINĂ, Primar**

L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.11.11 16:42:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Meșină Valentina  
Date: 2024.11.11 15:10:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



