

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**

**Ordinul ONDRL nr. 323/SE din 16.07.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 323 din 16.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia**, reprezentată de **Piotr MADJAR**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 161-G21531-DL din 14.11.2022** a Proiectului „**Educație calitativă în condiții confortabile**”, Cod unic de identificare – **G21531DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1 233 873,56 lei (un milion două sute treizeci și trei mii opt sute șaptezeci și trei lei, 56 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.08.08 09:47:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



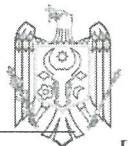
L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia:**

**Piotr MADJAR, Primar**

Digitally signed by Madjar Piotr  
Date: 2024.08.08 08:36:09 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Educație calitativă în condiții confortabile”  
cod unic: G21531DL  
formate la Beneficiarul: Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1 197 674,14	1 197 674,14	0,00
2	Servicii	13 174,42	0,00	13 174,42
3	Bunuri	23 025,00	23 025,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>1 233 873,56</b>	<b>1 220 699,14</b>	<b>13 174,42</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Instituții educaționale, reabilitate	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate (nr. elevi, cadre didactice)	306 elevi și 52 angajați	306 elevi și 52 angajați
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu-s

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.08.08 09:47:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia:**

**Piotr MADJAR, Primar**

Digitally signed by Madjar Piotr  
Date: 2024.08.08 08:37:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Educație calitativă în condiții confortabile”**

cod unic: **G21531DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>I. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 161-G21531-DL din 14.11.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 07.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Cererea Ofertelor de Preț: ocde-b3vdp1-MD-1670315648862	COP
2	Contract de antrepriză nr. 9 din 04.01.2023 - 1.197.674,14	contract
3	Deviz-oferta Jeko Construct SRL	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de prestare servicii nr. 19 din 07.02.2023 - 13.174,42	contract
3	Specificație de preț <i>Vasilii Baician</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr. 23 din 27.02.2023 - 23.025,00	contract
3	Oferta <i>Smadic &amp; Co SRL</i>	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	N/A
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 <b>Educație calitativă în condiții confortabile</b>	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 <b>Educație calitativă în condiții confortabile</b>	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 <b>Educație calitativă în condiții confortabile</b>	20 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 <b>Educație calitativă în condiții confortabile</b>	41 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 <b>Educație calitativă în condiții confortabile</b>	4 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 045 din 19.04.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	N/A
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAG000561819 din 13.04.2023 - 396.171,06 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 05.05.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAI000002199 din 04.07.2023 - 417.255,62 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 111.000,61 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 306.255,01 lei	14 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	11 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 14.08.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.3:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAI000584140 din 03.08.2023 - 384.247,46 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 325.764,09 lei	9 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 58.483,37 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 14.09.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor (contribuția APL - 13.174,42 lei) :</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Proces verbal de recepție a serviciilor din 01-04.2023 - 4.357,88 lei Proces verbal de recepție a serviciilor din 08.2023 - 4.226,72 lei	2 file
2	Ordin de plată nr. 229, 230, 231 din 26.05.2023 Ordin de plată nr. 305 din 06.06.2023 Ordin de plată nr. 459, 460, 462 din 08.09.2023 Ordin de plată nr. 477 din 11.09.2023	4 file
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	

1	Factura fiscală nr. EAG000063956 din 20.03.2023 - 23.025,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 1 din 20.03.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 29.03.2023	1 filă
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 10.08.2023	5 file
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr. 848 din 14.06.2023 pentru suma de 419.196,06 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1331 din 24.08.2023 pentru suma de 417.255,62 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 2056 din 22.11.2023 pentru suma de 384.247,46 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.08.08 09:48:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia:**

**Piotr MADJAR, Primar**

Digitally signed by Madjar Piotr  
Date: 2024.08.08 08:37:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș