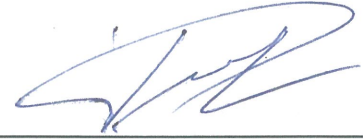


APROBAT:**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu****Ordinul ONDRL nr. 411/SE din 28.08.2024****ACT**

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.411 din 28.08.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Cioc-Maidan, UTA Găgăuzia**, reprezentată de **Oleg CONSTANDOGLO**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 270-G24036DL-2022 din 24.08.2022** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan**”, Cod unic de identificare – **G24036DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.261.089,57 lei (trei milioane două sute șazeci și unu mii optzeci și nouă lei, 57 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Cioc-Maidan, UTA Găgăuzia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

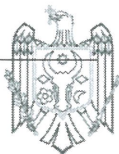
2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.10.08 15:45:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



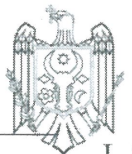
L.Ș

Beneficiar,

Primăria s. Cioc-Maidan, UTA Găgăuzia:

Oleg CONSTANDOGLO, Primar

Digitally signed by Constandoglo Oleg
Date: 2024.10.07 10:33:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan”**
cod unic: **G24036DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Cioc-Maidan, UTA Găgăuzia**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.225.607,88	3.225.607,88	0,00
2	Servicii	35.481,69	35.481,69	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.261.089,57	3.261.089,57	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilitate;	3598 populație, dintre care 36 tineri și 6 angajați.	3598 populație, dintre care 36 tineri și 6 angajați.
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Mihail Croitoru Mihail
Date: 2024.10.08 15:47:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Cioc-Maidan, UTA Găgăuzia:**

Oleg CONSTANDOGLO, Primar

Digitally signed by Constandoglo Oleg
Date: 2024.10.07 10:33:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan”**
cod unic: **G24036DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Cioc-Maidan, UTA Găgăuzia**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 11/24 din 21.06.2024	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 270-G24036DL-2022 din 24.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 08.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 24.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 15.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 27.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
7	Acord adițional nr. 6 din 24.06.2024 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1664372386016	LD
2	Contract de antrepriză nr.14 din 16.02.2023 - 3.225.607,88	contract
3	Deviz-oferta ASP Service Grup SRL	deviz
4	Acord adițional nr.3 din 15.12.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de valabilitate	AA
5	Acord adițional nr.4 din 10.05.2024 la contractul de antrepriză, micș.- 116.416,85; maj.- 116.418,74	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.17 din 07.02.2023 - 42.980,00	contract
3	Specificație Taira Com SRL	sp. preț
4	Contract de prestare servicii nr.41 din 01.05.2024 - 35.481,69	contract
5	Specificație Taira Com SRL	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan)	1 dosar
2	Volum II: Proiect de execuție (Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan)	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan)	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan)	3 file
2	Deviz pe obiect. Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local № 1-1/2020, Formular nr. 7 (Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan, r-nul Comrat)	30 file
4	Catalog de preturi unitare № 1-1/2020, Formular nr. 5	32 file
5	Deviz local de resurse № 1-1/2020, Formular nr. 3 (Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Cioc-Maidan, r-nul Comrat)	8 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. SV1499 din 04.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 19 din 17.03.2020	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAH000020589 din 12.05.2023 - 970.744,15 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 05.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAI000664033 din 08.08.2023 - 529.726,93 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAL000777409 din 03.01.2024 - 1.437.802,56 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 01.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 31.01.2024	1 filă

	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAO000709870 din 22.05.2024 - 127.246,06 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 05.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 01.07.2024	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAO000846302 din 28.05.2024 - 160.088,18 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 05.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 59.167,68 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 116.418,74 lei	5 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 11.07.2024	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAO000749484 din 23.05.2024 - 35.481,69 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 28.05.2024	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	5 file
4	Raport de audit tehnic din 11.07.2024	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 105 din 24.05.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 28.05.2024	5 file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor nr 07 din 29.05.2024	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.949 din 21.06.2023 pentru suma de 970.744,15 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1394 din 25.08.2023 pentru suma de 529.726,93 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.96 din 21.02.2024 pentru suma de 1.437.802,56 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.696 din 08.07.2024 pentru suma de 127.246,06 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.715 din 17.07.2024 pentru suma de 195.569,87 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.10.08 15:54:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

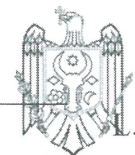


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Cioc-Maidan, UTA Găgăuzia:**

Oleg CONSTANDOGLO, Primar

Digitally signed by Constandoglo Oleg
Date: 2024.10.07 10:35:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș