

APROBAT:**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu****Ordinul ONDRL nr. 276/SE din 11.07.2024****ACT**

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 276 din 11.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria mun. Soroca, r-nul Soroca**, reprezentată de **Lilia PILIPEȚCHI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 185-N21356DL-2022 din 26.08.2022** a Proiectului „**Condiții mai bune pentru copii de vârstă preșcolară din instituția de educație timpurie nr.5 „Andrieș”, municipiul Soroca**”, Cod unic de identificare – **N21356DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1 228 489,25 lei (un milion două sute douăzeci și opt mii patru sute optzeci și nouă lei, 25 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria mun. Soroca, r-nul Soroca**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18.09:33:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria mun. Soroca, r-nul Soroca:**

Lilia PILIPEȚCHI, Primar

Digitally signed by Pilipețchi Lilia
Date: 2024.07.17.09:35:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Condiții mai bune pentru copii de vârstă preșcolară din instituția de educație timpurie nr.5 „Andrieș”, municipiul Soroca”**

cod unic: **N21356DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria mun. Soroca, r-nul Soroca**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1 215 122,90	1 215 122,90	0,00
2	Servicii	13 366,35	13 366,35	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		1 228 489,25	1 228 489,25	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții educaționale (Grădiniță) reconstruite.	1 unitate	1 unitate
2	Suprafața acoperișului construit:	476 m2	476 m2
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	100 de copii, 23 angajați	100 de copii, 23 angajați
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată.	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18 09:35:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,

Primăria mun. Soroca, r-nul Soroca:

Lilia PILIPEȚCHI, Primar

Digitally signed by Pilipețchi Lilia
Date: 2024.07.17 10:01:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Condiții mai bune pentru copii de vârstă preșcolară din instituția de educație timpurie nr.5 „Andrieș”, municipiul Soroca”**

cod unic: **N21356DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria mun. Soroca, r-nul Soroca**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 185-N21356DL-2022 din 26.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 01.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 27.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 17.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1673337899109	COP
2	Contract de antrepriză nr.4/23 din 06.03.2023 - 1.215.122,90	contract
3	Deviz-oferta <i>Danstar Evolution SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.69 din 16.03.2023 - 13366,35	contract
3	Specificație <i>Trifalevip Consulting SRL</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (<i>Reconstrucția acoperișului IET nr.5 din mun.Soroca, str.Calea Bălțului,33 Nr:32/22-ME</i>)	1 Album
2	Volum II: Soluții arhitectural-constructive/Relevu(<i>Reconstrucția acoperișului IET nr.5 din mun.Soroca, str.Calea Bălțului,33 Nr:32/22-SAC/R</i>)	1 Album
3	Volum III: Soluții arhitectural-constructive(<i>Reconstrucția acoperișului IET nr.5 din mun.Soroca, str.Calea Bălțului,33 Nr:32/22-SAC</i>)	1 Album
4	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reconstrucția acoperișului IET nr.5 din mun.Soroca, str.Calea Bălțului,33 Nr:32/22</i>) nr. SV1512 din 13.04.2022	4 File
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Condiții mai bune pentru copii de vârstă preșcolară din instituția de educație timpurie nr.5 „Andrieș”, municipiul Soroca)	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Condiții mai bune pentru copii de vârstă preșcolară din instituția de educație timpurie nr.5 „Andrieș”, municipiul Soroca)	N/A
3	Deviz local 1-1, Formular nr.7 (Lucrări generale de construcție. Demontări)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări generale de construcție. Demontări)	N/A
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Demontări)	2 file
6	Deviz local 2-1, Formular nr.7 (Lucrări generale de construcție. Marca SAC)	18 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări generale de construcție. Marca SAC)	26 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Marca SAC)	5 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. SV1512 din 13.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Expertiza Tehnică a clădirii Nr.03/22 din 07.02.2022	1 Raport
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 54/04-22 din 06.04.2022	1 Filă
3	Studiul de fezabilitate al măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice, reducerea costului de exploatare pentru încălzire din an.2022	1 Volum
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 Carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAI000207821 din 14.07.2023 - 154.436,23 lei Factura fiscală nr. EAH000696102 din 19.06.2023 - 92.074,75 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 154.436,23 lei	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 92.074,75 lei	5 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	2 file
10	Raport de audit tehnic din 16.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000846048 din 06.10.2023 - 844.584,95 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	16 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă

7	Raport de audit tehnic din 19.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAK000477087 din 06.11.2023 - 124.026,97 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 23.11.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAI000214258 din 16.07.2023 - 1.544,36 lei Factura fiscală nr. EAI000192874 din 13.07.2023 - 9.20,75 lei	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 28.06.2023 Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 17.07.2023	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 16.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000868202 din 07.10.2023 - 8.445,84 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 05.10.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 19.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAK000622532 din 10.11.2023 - 2.455,40 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 4 din 08.11.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 23.11.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Dispoziția primarului cu privire la instituirea comisiei nr.02/1-7/402 din 14.11.2023	1 Filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 22.11.2023	6 File
3	Aviz Sanitar de la CSP Soroca din 08.11.2023	4 File
4	Avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului Nr.259 din 13.11.2023	2 File
5	Avizul Autorului de Proiect „Arhivep.. SRL	1 Filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1479 din 28.08.2023 pentru suma de 248.976,09 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 2571 din 19.12.2023 pentru suma de 979.513,16 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18 09:36:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,
Primăria mun. Soroca, r-nul Soroca:

Lilia PILIPEȚCHI, Primar

Digitally signed by Pilipețchi Lilia
Date: 2024.07.17 10:01:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș