

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**

**Ordinul ONDRL nr. 269/SE din 10.07.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.269 din 10.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Balatina, r-nul Glodeni**, reprezentată de **Dumitru IAȚUC**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 85-N21361DL-2022 din 30.08.2022** a Proiectului „**Construim viitorul comunității, începând cu școala**”, Cod unic de identificare – **N21361DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2 127 618,12 lei (două milioane una sută douăzeci și șapte mii șase sute optesprezece lei, 12 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Balatina, r-nul Glodeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pierii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,**

**Primăria com. Balatina, r-nul Glodeni:**

**Dumitru IAȚUC, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.17 10:25:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Iațuc Dumitru  
Date: 2024.07.17 09:13:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construim viitorul comunității, începând cu școala”**  
cod unic: **N21361DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Balatina, r-nul Glodeni**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2 104 469,12	2 104 469,12	0,00
2	Servicii	23 149,00	19 291,00	3 858,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>2 127 618,12</b>	<b>2 123 760,12</b>	<b>3 858,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții educaționale (Liceu) reconstruite	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	526 de elevi, 54 angajați	526 de elevi, 54 angajați
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată.	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.17 10:27:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Balatina, r-nul Glodeni:**

**Dumitru IAȚUC, Primar**

Digitally signed by Iațuc Dumitru  
Date: 2024.07.17 09:17:47 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construim viitorul comunității, începând cu școala”**  
cod unic: **N21361DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Balatina, r-nul Glodeni**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>I. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 85-N21361DL-2022 din 30.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 03.04.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 27.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1663317018630	LD
2	Contract de antrepriză nr.2 din 12.12.2022 - 2.104.469,12	contract
3	Deviz-oferta <i>Profact Construct SRL</i>	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprinor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.15 din 13.03.2023 - 23.149,00	contract
3	Specificație <i>Tatu Ivan</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum I: Memoriu explicativ ( <i>Construcția acoperișului la sala de sport, blocuri de studii și două galerii la LT Balatina, com.Balatina nr.36/16-FI-ME</i> ).	1 Album
2	Volum II: Plan General ( <i>Construcția acoperișului la sala de sport, blocuri de studii și două galerii la LT Balatina, com.Balatina nr.36/16-FI-PG</i> ).	1 Album
3	Volum III: Soluții Arhitectural-constructive ( <i>Construcția acoperișului la sala de sport, blocuri de studii și două galerii la LT Balatina, com.Balatina nr.36/16-FI-SAC</i> ).	1 Album
4	Volum IV: Soluții Organizarea Lucrărilor de Construcție ( <i>Construcția acoperișului la sala de sport, blocuri de studii și două galerii la LT Balatina, com.Balatina nr.36/16-FI-OLC</i> ).	1 Album
5	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>Construcția acoperișului la sala de sport, blocuri de studii și două galerii la LT Balatina, com.Balatina nr.36/16-FI</i> ) nr. 82 din 15.04.2022	1 filă
6	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>Construcția acoperișului la sala de sport, blocuri de studii și două galerii la LT Balatina, com.Balatina nr.36/16-FI</i> ) nr. CH-84 din 16.04.2022	1 filă
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Construim viitorul comunității, începând cu școala)	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Construim viitorul comunității, începând cu școala)	N/A
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Lucrări de construcții.Acoperiș)	16 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări de construcții.Acoperiș)	
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări de construcții.Acoperiș)	5 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 51-04 din 16.04.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 17 din 08.04.2022	1 filă
2	Autorizație de construcție nr.1 din 09.03.2023	1 filă
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 Carte
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAH000661383 din 16.06.2023 - 651.885,58 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 05.07.2023.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAI000040309 din 05.07.2023 - 330.329,30 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	9 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 25.07.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAI000677691 din 09.08.2023 - 528.870,31 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAJ000424297 din 19.09.2023 - 400.102,28 lei	1 filă

2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.09.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.5:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAK000225311 din 26.10.2023 - 193.281,65 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 21.11.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 26.10.2023 - 23.149,00 lei (inclusiv contribuția APL - 3.858,00 lei)	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 21.11.2023	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Dispoziția primarului cu privire la instituirea comisiei nr. din 30.10.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 30.10.2023	5 file
3	Aviz Sanitar de la CSP Bălți nr.03/6-1061 din 19.09.2023	3 file
4	Avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului Nr.06 din 03.10.2023	2 file
5	Actul de inspectare al INST cu privire la securitatea antiincendiară nr.10537 din 20.10.2023	2 file
	<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>	
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr. 1049 din 20.07.2023 pentru suma de 651.885,58 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1390 din 25.08.2023 pentru suma de 330.329,30 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 1494 din 28.08.2023 pentru suma de 528.870,31 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 1739 din 26.10.2023 pentru suma de 400.102,28 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 2190 din 28.11.2023 pentru suma de 212.572,65 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.17 10:29:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Balatina, r-nul Glodeni:**

**Dumitru IAȚUC, Primar**

Digitally signed by Iațuc Dumitru  
Date: 2024.07.17 09:14:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

