

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 328 din 16.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 328 din 16.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria or. Florești, r-nul Florești**, reprezentată de **Iurie GANGAN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 233-N23058DL-2022 din 24.08.2022** a Proiectului „**Supraetajarea edificiului administrativ sportiv al Stadionului orășenesc Florești**”, Cod unic de identificare – **N23058DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **5 462 348,03 lei (cinci milioane patru sute șaiszeci și doi mii trei sute patruzeci și opt lei, 03 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria or. Florești, r-nul Florești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceiași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

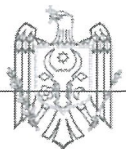
**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria or. Florești, r-nul Florești:**

Iurie GANGAN, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.08.15 14:32:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Gangan Iurie
Date: 2024.08.15 11:10:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Supraetajarea edificiului administrativ sportiv al Stadionului orașenesc Florești”
cod unic: N23058DL
formate la Beneficiarul: Primăria or. Florești, r-nul Florești

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	5 425 384,12	5 425 384,12	0,00
2	Servicii	36 963,91	36 313,91	650,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		5 462 348,03	5 461 698,03	650,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. locații sportive (stadion orașenesc), construite și amenajate.	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate;	1 294 copii.	1 294 copii.
2	nr de secții sportive create	3 unități	3 unități
3	Nr. localități beneficiare de infrastructura reabilitată.	1 unitate.	1 unitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.08.15 14:33:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria or. Florești, r-nul Florești:**

Iurie GANGAN, Primar

Digitally signed by Gangan Iurie
Date: 2024.08.15 11:09:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Supraetajarea edificiului administrativ sportiv al Stadionului orașenesc Florești”**
cod unic: **N23058DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria or. Florești, r-nul Florești**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 233-N23058DL-2022 din 24.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 07.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 18.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1664826823335	LD
2	Contract de antrepriză nr.126 din 03.11.2022 - 5.451.874,42	contract

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
 - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
 - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții);
4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta V&P Benefit SRL	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 27.07.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 25.297,60	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.95 din 29.09.2023 - 36.325,83	contract
3	Specificație Cealcon SRL	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (Supraetajarea clădirii administrative a stadionului orășenesc, str. Mihai Viteazul, 23/a, or. Florești.)Obiect nr. 15-20-PG; SA; OLC.	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (Supraetajarea clădirii administrative a stadionului orășenesc, str. Mihai Viteazul, 23/a, or. Florești.)Obiect nr. 15-20-C.	1 album
3	Volum II: Proiect de execuție (Supraetajarea clădirii administrative a stadionului orășenesc, str. Mihai Viteazul, 23/a, or. Florești.)Obiect nr. 15-20-EEF/IEI	1 album
4	Volum II: Proiect de execuție (Supraetajarea clădirii administrative a stadionului orășenesc, str. Mihai Viteazul, 23/a, or. Florești.)Obiect nr. 15-20-IVC	1 album
5	Volum II: Proiect de execuție (Supraetajarea clădirii administrative a stadionului orășenesc, str. Mihai Viteazul, 23/a, or. Florești.)Obiect nr. 15-20-RAC	1 album
6	Raport de verificare a documentației de proiect ((Supraetajarea clădirii administrative a stadionului orășenesc, str. Mihai Viteazul, 23/a, or. Florești.)Obiect nr. 15-20) nr.1775/22 din 11.04.2022	3 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Supraetajarea edificiului administrativ sportiv al Stadionului orășenesc Florești)	2 file
2	Deviz pe obiect № 2-1-1, Formular nr. 8 (Supraetajarea edificiului administrativ sportiv al Stadionului orășenesc Florești)	1 filă
3	Deviz local № 2-1-1, Formular nr. 7 (Soluții arhitecturale. SA)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare № 2-1-1, Formular nr. 5 (Soluții arhitecturale. SA)	3 file
5	Deviz local de resurse № 2-1-1, Formular nr. 3 (Soluții arhitecturale. SA)	2 file
6	Deviz local № 2-1-2 (C), Formular nr. 7 (Rezistența)	2 file
7	Catalog de prețuri unitare № 2-1-2 (C), Formular nr. 5 (Rezistența)	2 file
8	Deviz local de resurse № 2-1-2 (C), Formular nr. 3 (Rezistența)	1 filă
9	Deviz local № 2-1-3, Formular nr. 7 (Lucrări electrice interioare EEF. IEI)	3 file
10	Catalog de prețuri unitare № 2-1-3, Formular nr. 5 (Lucrări electrice interioare EEF. IEI)	6 file
11	Deviz local de resurse № 2-1-3, Formular nr. 3 (Lucrări electrice interioare EEF. IEI)	2 file
12	Deviz local № 2-1-4, Formular nr. 7 (Rețele de alimentare cu apă și canalizare)	3 file
13	Catalog de prețuri unitare № 2-1-4, Formular nr. 5 (Rețele de alimentare cu apă și canalizare)	2 file
14	Deviz local de resurse № 2-1-4, Formular nr. 3 (Rețele de alimentare cu apă și canalizare)	2 file
15	Deviz local № 2-1-5, Formular nr. 7 (Ventilarea)	3 file
16	Catalog de prețuri unitare № 2-1-5, Formular nr. 5 (Ventilarea)	3 file
17	Deviz local de resurse № 2-1-5, Formular nr. 3 (Ventilarea)	2 file
18	Raport de verificare a devizelor nr. SV1510 din 11.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 09 din 08.05.2020	2 filă
2	Autorizație de construcție nr. 28 din 22.11.2022	1 filă
3	Aviz de racordare la rețele EL Nr. 2086 din 20.08.2020	2 filă
4	Aviz de bransare la rețelele publice de alimentare cu apă și la sistemul public de canalizare Nr. 578 din 03.08.2020	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 Carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
<i>Livrabile nr.1:</i>		
1	Factura fiscală nr.EAF000045511 din 20.01.2023 - 456.076,59 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- 456.076,59 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file

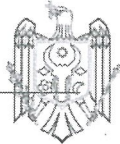
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
7	Raport de audit tehnic din 15.02.2023		1 filă
	Livrabile nr.2:		
1	Factura fiscală nr.EAF000864767 din 07.03.2023	- 1.337.916,81 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 - 240.605,15 lei		3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 - 1.097.311,66 lei		7 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		4 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
10	Raport de audit tehnic din 13.03.2023		1 filă
	Livrabile nr.3:		
1	Factura fiscală nr.EAJ000701137 din 02.10.2023	- 1.378.811,04 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 pe octombrie a.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. - 1.378.811,04 lei		4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
7	Raport de audit tehnic din 12.10.2023		1 filă
	Livrabile nr.4:		
1	Factura fiscală nr.EAL000077645 din 04.12.2023	- 2.252.579,68 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.4 pe decembrie a.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 - 1.178.988,56 lei		8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		4 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- 380.889,49 lei		20 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		14 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. - 197.252,99 lei		10 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		4 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		6 file
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.5 - 152.986,99 lei		14 file
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		4 file
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		7 file
15	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.6 - 342.461,65 lei		2 file
16	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
17	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
18	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
19	Raport de audit tehnic din 19.12.2023		1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:		
	Livrabile nr.1:		
1	Factura fiscală nr.EAL000116535 din 05.12.2023	- 22.525,80 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.2		1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
4	Raport de audit tehnic din 19.12.2023		1 filă
	Livrabile nr.2:		
1	Factura fiscală nr.EAJ000975862 din 12.10.2023	- 13.788,11 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1		1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
4	Raport de audit tehnic din 19.10.2023		1 filă
	Livrabile nr.3: Contribuția APL		
1	Factura fiscală nr.EAF000132164 din 26.01.2023	- 650,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.171 din 28.02.2023		1 filă
3	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.		N/A
4	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		N/A
5	Raport de audit tehnic din		1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:		N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:		

1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 105-A din 23.05.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 03.04.2024	5 file
3	Avizul Autorului de proiect pentru recepția lucrărilor din 01.04.2024	1 filă
4	Avizul Sanitar CSP Soroca din 19.03.2024	1 filă
5	Avizul Inspectoratului Pentru Protecția Mediului Nr.06 din 09.04.2024	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 361 din 27.03.2023 pentru suma de 1.793.993,4 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 2645 din 20.12.2023 pentru suma de 1.378.811,04 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 2782 din 22.12.2023 pentru suma de 2.275.105,48 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 2811 din 22.12.2023 pentru suma de 13.788,11 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.08.15 14:35:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

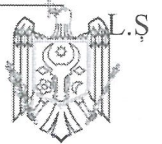


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria or. Florești, r-nul Florești:**

Iurie GANGAN, Primar

Digitally signed by Gangan Iurie
Date: 2024.08.15 11:01:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

MOLDOVA EUROPEANĂ

12

