

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 327/SE din 16.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 327 din 16.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Rediul Mare, r-nul Dondușeni**, reprezentată de **Ludmila HARABARI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 488-N23588DL-2022 din 24.08.2022** a Proiectului „**Reabilitarea și consolidarea Centrului comunitar Poienița copilăriei din satul Rediul Mare pentru dezvoltarea durabilă a comunității**”, Cod unic de identificare – **N23588DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4 128 273,88 lei (patru milioane una sută douăzeci și opt mii două sute șaptezeci și trei lei, 88 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Rediul Mare, r-nul Dondușeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCS).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pierii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.24 10:59:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

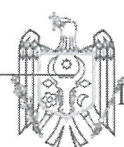


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Rediul Mare, r-nul Dondușeni:**

Ludmila HARABARI, Primar

Digitally signed by Harabari Ludmila
Date: 2024.07.22 10:38:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reabilitarea și consolidarea Centrului comunitar Poienița copilăriei din satul Rediul Mare pentru dezvoltarea durabilă a comunității”
cod unic: N23588DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Rediul Mare, r-nul Dondușeni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3 934 250,13	3 934 250,13	0,00
2	Servicii	43 276,75	36 620,00	6 656,75
3	Bunuri	150 747,00	150 747,00	0,00
Total:		4 128 273,88	4 121 617,13	6 656,75

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice (Centru comunitar) reconstruite	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai serviciilor sociale îmbunătățite;	146 persoane din grupuri dezavantajate,	146 persoane din grupuri dezavantajate,
2	Nr. localități beneficiare de instituția renovată.	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.24 11:02:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

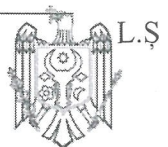


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Rediul Mare, r-nul Dondușeni:**

Ludmila HARABARI, Primar

Digitally signed by Harabari Ludmila
Date: 2024.07.22 10:40:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reabilitarea și consolidarea Centrului comunitar Poienița copilăriei din satul Rediul Mare pentru dezvoltarea durabilă a comunității”**

cod unic: **N23588DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Rediul Mare, r-nul Dondușeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 488-N23588DL-2022 din 24.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 23.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 21.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 06.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 22.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1671697236876	LD
2	Contract de antrepriză nr.18 din 10.04.2023 - 3.934.250,13	contract
3	Deviz-oferta <i>Devastcom SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.19 din 12.05.2023 - 43.276,75	contract
3	Specificație <i>Sorom Proiect SRL</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr.25 din 20.11.2023 - 49.043,00	contract
3	Specificație <i>Triomac SRL</i>	sp. preț
4	Contract de furnizare bunuri nr.26 din 20.11.2023 - 70.765,00	contract
5	Specificație <i>Digital-IT SRL</i>	sp. preț
6	Contract de furnizare bunuri nr.27 din 20.11.2023 - 30.939,00	contract
7	Specificație <i>Daito SRL</i>	sp. preț
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
2	Volum I: Proiect de execuție (<i>Schița clădirii existente în r-nul Dondușeni, sat.Rediu Mare nr.cad.34351110177 an.2022</i>)	1 Album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reabilitarea și consolidarea Centrului comunitar Poienița copilăriei din satul Rediu Mare pentru dezvoltarea durabilă a comunității)	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reabilitarea și consolidarea Centrului comunitar Poienița copilăriei din satul Rediu Mare pentru dezvoltarea durabilă a comunității)	N/A
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Reparații)	8 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reparații)	8 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reparații)	4 file
6	Deviz local nr.2-1-2, Formular nr.7 (Reparații)	11 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reparații)	10 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reparații)	4 file
9	Deviz local nr.2-1-3, Formular nr.7 (Reparații)	5 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reparații)	4 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reparații)	2 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. 172 din 18.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Extras din Registrul Bunurilor Imobile Nr.3401/22/3067 din 19.04.2022	2 file
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 Carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAH000599916 din 13.06.2023 - 1.037.451,14 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	14 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAI000686631 din 08.08.2023 - 1.937.369,94 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 1.690.378,05 lei	10 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 115.789,91 lei	9 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 131.201,98 lei	8 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file

11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 18.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000442726 din 20.09.2023 - 959.429,05 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 744.351,33 lei	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 149.304,92 lei	15 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 65.772,80 lei	3 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 27.09.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAL000128846 din 05.12.2023 - 43.276,75 lei (inclusiv contribuția APL - 6.656,75 lei)	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat din 05.12.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 06.12.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAK000890995 din 27.11.2023 - 49.043,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor din 30.11.2023	1 filă
3	Pașaport tehnic	7 file
4	Raport de audit tehnic din 06.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAK000914374 din 28.11.2023 - 30.939,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor din 30.11.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 06.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAL000010824 din 30.11.2023 - 70.765,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor din 30.11.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 06.12.2023	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Dispoziția primarului cu privire la instituirea comisiei de recepție a lucrărilor din 26.09.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 26.09.2023	5 file
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1086 din 24.07.2023 pentru suma de 1.037.451,14 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1321 din 24.08.2023 pentru suma de 1.937.369,94 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 1759 din 26.10.2023 pentru suma de 959.429,05 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 2572 din 19.12.2023 pentru suma de 187.367,00 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.24 11:04:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

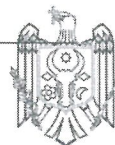


L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Rediul Mare, r-nul Dondușeni:

Ludmila HARABARI, Primar

Digitally signed by Harabari Ludmila
Date: 2024.07.22 10:43:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș